

Regnskab 2023/2024

Drosselhaven

Afd. 12-11



Afdelingens overskud: 128.164 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-60.592	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2024.
Variable udgifter	24.271	Færre udgifter til uforudsete reparationer. Dette skyldes at flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelsesplan.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-571.682	For lidt budgetteret til afvikling af nyt lån pga. udskiftning af køkkener og badeværelser i afdelingen.
Andre ekstraordinære udgifter	-280.571	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.

Renter	406.104	Der er budgetteret 0,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning (3,505 %) samt overført kursgevinst til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	591.292	Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond til ydelser RD køkken og bad. Der er flere indtægter til drift af fællesvaskeri.
Ekstraordinære indtægter	21.424	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer samt overskud antenneregnskab 2023.
Øvrige afvigelser	-2.083	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	128.164	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 12-11 Drosselhaven

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligforeningen Kronjylland	Drosselhaven
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd11@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	77.009	77.000	77.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.597.592	1.537.000	1.566.000
114-119	Variable udgifter	845.729	870.000	834.000
120-124	Henlæggelser	1.726.000	1.726.000	1.848.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.498.254	1.646.000	2.234.000
Udgifter i alt		6.744.582	5.856.000	6.559.000
140	Årets overskud	128.164	0	0
Udgifter i alt		6.872.746	5.856.000	6.559.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	6.851.322	5.856.000	6.559.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	21.424	0	0
Indtægter i alt		6.872.746	5.856.000	6.559.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	39.004.446	39.807.528
305-307	Omsætningsaktiver	5.996.419	5.695.153
310	Aktiver i alt	45.000.864	45.502.680
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.856.962	3.215.006
408-416	Langfristet gæld	39.920.606	40.709.083
418-425	Kortfristet gæld	1.223.296	1.578.592
430	Passiver i alt	45.000.864	45.502.680

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

